

**THÔNG BÁO**  
**Về công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 14/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 910/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 96/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 809/THADS.KV5-NV ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

**II. Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 953, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 204908 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/12/2016.

**III. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

- Là doanh nghiệp được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định pháp luật.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

#### **IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:**

**1. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

**2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng; địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

**Lưu ý:** Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS TP. Đà Nẵng;
- VKSND KV5 - Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hương**